

CGI lance son deuxième projet immobilier à Casa Anfa



The Park Anfa Condominium, nouveau projet à dominante résidentielle, mise sur la végétalisation et les services à valeur ajoutée. Le prix moyen au m² est de 26.000 DH ; le programme représente un investissement total de 600 M DH.

Et de deux pour la CGI. Son nouveau projet baptisé The Park Anfa Condominium, à l'instar d'Anfa Aerocity, est lui aussi situé dans la zone Casa Anfa, géré par l'Auda (Agence urbaine de développement et d'aménagement).

Sa proximité du parc, principal facteur marketing de toute l'offre immobilière Casa Anfa, ses terrasses végétalisées arrosées selon un système semi-automatique et les services à valeur ajoutée proposées à l'intérieur de chaque résidence (conciergerie de luxe singé John Paul, piscine sur les toits, sauna, hammam, salles de squash et fitness….) sont les principaux atouts mis en avant par la filiale immobilière de la CDG.

L'offre majoritairement résidentielle se compose de trois résidences fermées de 5 à 15 étages pour un investissement total de 600 M DH. 372 appartements seront construits d'une superficie variant entre 60 et 280 m², hors terrasse et jardin. Ces derniers représentent une surface correspondant à 25% de la superficie de

chaque appartement. L'architecture a été confiée au cabinet Jamal Lamiri Alaoui.

En moyenne, le prix au m2 est de 26.000 DH. Encore faut-il savoir que certains appartements sont proposés beaucoup plus chers en fonction de la hauteur, de l'orientation, etc.

La commercialisation qui débutera le 17 mai donnera une idée de la cote que peuvent atteindre de tels produits dont la livraison est prévue pour fin 2016. « Sur l'offre Aerocity, 10 appartements seulement restent en stock. Cela donne une idée sur la forte demande dans le quartier », assure le management.

L'offre commerciale, composée d'une vingtaine de locaux, est située au niveau de la ville basse, là où seront construits des lofts. C'est au niveau de la ville haute que seront proposés les appartements les plus spacieux ainsi que les duplex. La ville moyenne comprend quant à elle des F3 et F4.